

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9		
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163525803					
Кадастровый номер:		61:52:0030056:390			
Номер кадастрового квартала:		61:52:0030056			
Дата присвоения кадастрового номера:		15.07.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Ростовская область, г Каменск-Шахтинский, в юго-восточном направлении от здания по ул.Народной, 39			
Площадь:		7609 +/- 22			
Кадастровая стоимость, руб.:		11933499.06			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		61:52:0030056:371, 61:52:0030056:375, 61:52:0030056:384, 61:52:0030056:385			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		61:52:0030056:293; 61:52:0030056:367			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		обслуживание автотранспорта			
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163525803			
Кадастровый номер: 61:52:0030056:390			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163525803			
Кадастровый номер:		61:52:0030056:390	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кировский завод Газовые технологии", ИНН: 7805632943
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:52:0030056:390-61/019/2019-2 24.06.2019 16:49:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.12.2021 08:57:07	
	номер государственной регистрации:	61:52:0030056:390-61/215/2021-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 612427912/7804, выдан 01.12.2021, Кировский РОСП СПИ Денегина Надежда Валерьевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9	
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163525803				
Кадастровый номер:		61:52:0030056:390		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	15.04.2021 17:09:58		
	номер государственной регистрации:	61:52:0030056:390-61/225/2021-8		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 108482253/7822, выдан 08.04.2021, МОСП по ИОИП СПИ Власова Елена Евгеньевна		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	26.10.2020 18:36:09		
	номер государственной регистрации:	61:52:0030056:390-61/183/2020-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9	
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163525803				
Кадастровый номер:		61:52:0030056:390		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, выдан 14.10.2020, Кировский РОСП УФССП России по г. Санкт-Петербургу, судебный пристав-исполнитель Ленец Алина Романовна		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163525803					
Кадастровый номер:		61:52:0030056:390			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 9
17.07.2023г. № КУВИ-001/2023-163525803			
Кадастровый номер:		61:52:0030056:390	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
</				

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная ая	конечная ая				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	46°52.4'	79.37	-	61:52:0030056:677
2	1.1.2	1.1.3	133°36.8'	101.64	-	61:52:0030056:677
3	1.1.3	1.1.4	225°28.5'	66.5	-	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	303°2.9'	9.42	-	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	305°12.8'	75.01	-	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	313°20.5'	20.53	-	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	540790.12	2249444.97	-	0.1
2	540844.38	2249502.9	-	0.1
3	540774.27	2249576.49	-	0.1
4	540727.64	2249529.08	-	0.1
5	540732.78	2249521.18	-	0.1
6	540776.03	2249459.9	-	0.1
1	540790.12	2249444.97	-	0.1